

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-15-9

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D. ALFONSO MARCOS BENITO y D^a. ISABEL VANESSA ROMÁN VARA
(50% pleno dominio cada uno)
- .- Dirección:** C / Infanta Elena 1 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA) (D. Alfonso) y
Paseo La Estación 92, 1º B SALAMANCA (D^a. Isabel)
- .- Parcela aportada:** 60

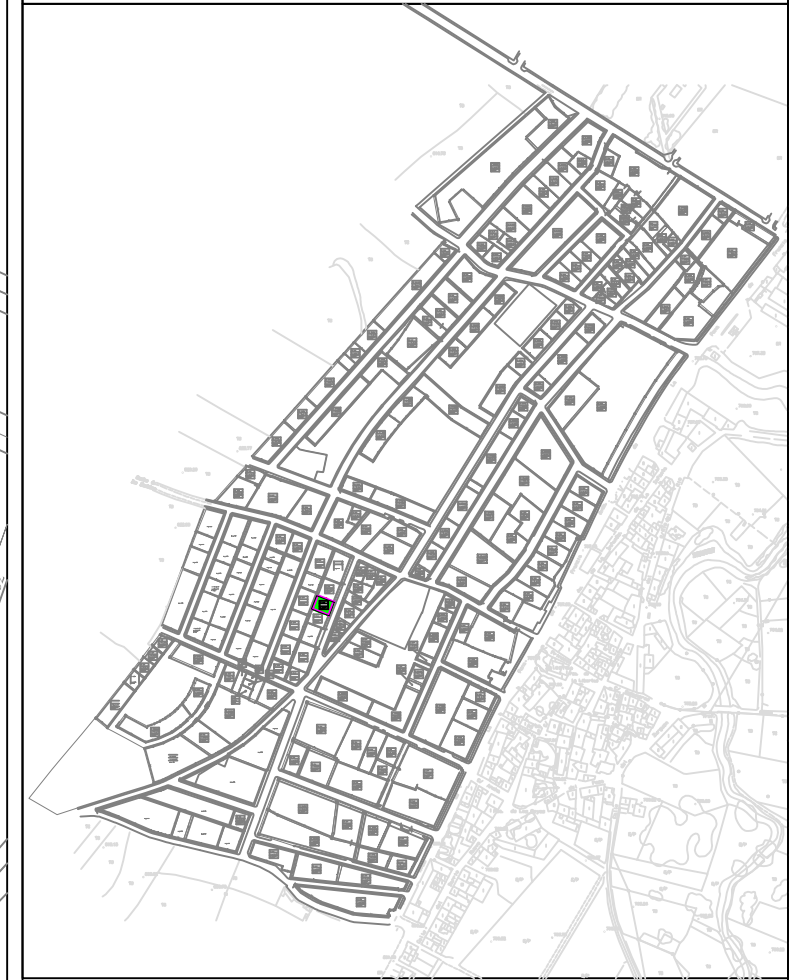
DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 302,7340 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 160,2469 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 0,0000 m²
- .- Nº viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A1-15-8
Sur: Parcela A1-15-10
Este: Calle Horizontal VIII
Oeste: Parcela A1-15-3
- .- Costes de urbanización:** 5.584,87 €
- .- Participación:** 0,110160%
- .- Edificación actual:** NINGUNA
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** Hipoteca de la inscripción 3º de fecha 6 de julio de 2006, otorgada en esta ciudad el 5 de mayo de 2.006 ante el notario D^a María Paloma Sánchez Marcos, constituida a favor de CAJA RURAL DE SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO por la que responde de 36.000,00 EUROS de principal; de intereses remuneratorios por 4.320,00 € de intereses de demora 12.643,20 € y de 7.200,00 € más para costas y gastos; Tasada a efectos de subasta en 60.163,20€ PLAZO duración: 30 años

- .- Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-15-9



SUPERFICIE:	302,7340 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	160,2469 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ALFONSO MARCOS BENITO (50% pleno dominio) Y D ^a . ISABEL VANESSA ROMÁN VARA (50% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,110160%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	5.584,87€
FINCA ORIGINAL:	60

Escala = 1/500

